

Согласовано:
Начальник управления
образования администрации
г.Твери



(И.А.Афони́на)

Согласовано:
Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр здравоохранения Тверской
области



(В.А.Синода)

ДОГОВОР

о передаче муниципального движимого имущества
в безвозмездное пользование

№ 22 /1

«05» апреля 2017 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 107 (далее – МБДОУ детский сад №107), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лебедевой Инны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Клиническая детская больница №2» (далее - ГБУЗ «КДБ №2»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Панской Валентины Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее движимое муниципальное имущество: **указанное в Приложении №2** к настоящему договору, расположенное по адресу:

- 170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 17 (здание детского сада);

- 170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 15 (здание детского сада) (далее - имущество), согласно передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

Режим использования имущества: рабочие дни - с 8.00 до 17.30 часов.

Основание: Приказ Департамента управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери от 03.04.2017г. № 627/р «О согласовании предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование».

1.2. Имущество будет использоваться в целях медицинского обслуживания детей.

1.3. Состояние и физический износ имущества Ссудополучателю известны, в связи с чем претензии по данному основанию Ссудодателем не принимаются.

1.4. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу со дня подписания Акта приема-передачи. Условия договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания передаточного акта.

1.5. Ссудополучатель не вправе распоряжаться полученным в безвозмездное пользование имуществом.

1.6. Отношения сторон по безвозмездному пользованию имуществом, указанным в п. 1.1 настоящего договора, регулируются положениями настоящего договора. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать состояние и использование имущества в соответствии с настоящим договором.

2.1.2. Не отвечать за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые были указаны в передаточном акте или должным были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта.

2.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением Ссудополучателем своих обязанностей по договору.

2.1.4. При возникновении потребности использовать имущество для муниципальных нужд отказаться от настоящего договора, предупредив Ссудополучателя не менее чем за 1 месяц.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Производить улучшения имущества.

При этом улучшения, не отделимые без вреда от имущества, производятся лишь с письменного согласия Ссудодателя. Произведенные неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

2.2.2. Отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за один месяц.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество по передаточному акту.

3.1.2. В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям принять имущество от Ссудополучателя по передаточному акту в 10-дневный срок.

3.1.3. Не менее чем за 1 месяц предупредить Ссудополучателя о своем отказе от договора и его досрочном расторжении.

3.1.4. Нести все расходы по содержанию имущества.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять имущество от Ссудодателя по передаточному акту, в котором отражается техническое состояние имущества на момент передачи.

3.2.2. Использовать имущество исключительно по целевому назначению в соответствии с п. 1.2 настоящего договора. Представить по требованию Ссудодателя

надлежащие доказательства использования имущества в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе и при проведении проверки на месте.

3.2.3. Обеспечить сохранность полученного в безвозмездное пользование имущества. Поддерживать имущество в исправном состоянии.

3.2.4. Соблюдать при эксплуатации имущества технические, санитарные, противопожарные и иные установленные законодательством требования. Эксплуатировать имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации подобного имущества.

3.2.5. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его санитарное состояние и экологическую безопасность.

3.2.6. Беспрепятственно допускать к имуществу представителей Ссудодателя, служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.2.7. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации в 10-дневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.8. Письменно не позднее чем за 1 месяц сообщить Ссудодателю о предстоящем возврате имущества как в связи с истечением срока действия договора, так и при его досрочном прекращении.

3.2.9. При прекращении действия настоящего договора вернуть имущество в 10-дневный срок Ссудодателю.

Имущество передается Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем виде с учетом естественного износа, в исправном состоянии со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

3.2.10. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

3.2.11. Если в течение срока действия настоящего договора возникнут основания для списания переданного в безвозмездное пользование имущества, подготовить пакет документов, необходимых для списания имущества, в соответствии с порядком списания, установленным действующими нормативными правовыми актами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной утраты или случайного повреждения имущества, если оно утрачено или было испорчено (повреждено) в связи с тем, что Ссудополучатель использовал переданное муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором или передал его третьему лицу.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.2. В случае повреждения, порчи или утраты имущества Ссудополучатель возмещает стоимость имущества по цене, определенной независимым оценщиком в

течение 2 (двух) недель после обнаружения Ссудодателем повреждения, порчи или утраты переданного имущества.

4.3. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

5.1.1. По окончании его срока.

5.1.2. В случае ликвидации (смерти, прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя) Ссудополучателя.

5.1.3. В случае одностороннего отказа одной из сторон от настоящего договора до истечения его срока, если такой отказ допускается законом или настоящим договором.

5.1.4. В случае расторжения договора судом по требованию одной из сторон, а также в любой другой срок (досрочно) по соглашению сторон.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

5.2.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное пользование имуществом невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

5.2.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.2.3. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

5.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует имущество не в соответствии с договором.

5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию.

5.3.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В ДОГОВОРЕ

6.1. В случае реорганизации Ссудодателя либо Ссудополучателя - юридического лица права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику реорганизованной стороны настоящего договора.

6.2. Реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий и расторжения настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Тверской области.

7.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Предложения по изменению настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок. Все изменения к договору оформляются

дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае принятия муниципальных правовых актов города Твери, изменяющих порядок и условия передачи имущества в безвозмездное пользование, настоящий договор подлежит обязательному изменению.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два экземпляра - для Ссудодателя и один экземпляр - для Ссудополучателя.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
МБДОУ детский сад №107

Адрес: 170011, г. Тверь, ул.
К.Заслонова, д. 17.
ИНН 6904031733 / КПП 695001001
ОГРН 1026900567220
л/с 004.06.097.7 в Департаменте
финансов администрации г.Твери
р/с 40701810900003000004
БИК 04210900102001
тел/факс: (4822) 42-27-40

Ссудополучатель
ГБУЗ «КДБ №2»

Адрес: 170023, г. Тверь, ул.
Ржевская, д.4
ИНН 6904008639 / КПП 695001001
ОГРН 1026900551842
ОКОНХ 91511
ОКПО 01926320,
ОКОГУ 2300229
ОКФС 13
ОКОПФ 20903
ОКТМО 28701000
ОКАТО 28401375000
ОКВЭД 85.11.1
Министерство финансов Тверской
области л/с 22034046190,
р/с 40601810700003000001 в
Отделении Тверь г.Тверь
БИК 042809001 ,
тел./факс: (4822)42-16-01

Заведующий МБДОУ детский сад
№107



/И.С.Лебедева/

Главный врач ГБУЗ «КДБ №2»



/В.Е.Панская/

Приложение № 1
к договору о передаче
муниципального движимого имущества
в безвозмездное пользование
№ 22 /1 от «03» апреля 2017 г.

Передаточный акт

г. Тверь

« 31 » марта 2017 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №107 (далее – МБДОУ детский сад №107), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лебедевой Инны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Клиническая детская больница №2» (далее - ГБУЗ «КДБ №2»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Панской Валентины Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее движимое муниципальное имущество: **указанное в Приложении №2** к настоящему договору, расположенное по адресу:

- 170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 17 (здание детского сада);

- 170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 15 (здание детского сада).

1.2. Имущество будет использоваться в целях медицинского обслуживания детей.

2. Имущество находится в следующем техническом состоянии: удовлетворительное.

3. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу имущества Ссудодателем в пользование Ссудополучателю.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № 22 /1 от «03» апреля 2017 года о передаче муниципального движимого имущества в безвозмездное пользование.

Подписи сторон

Ссудодатель
МБДОУ детский сад №107

Ссудополучатель
ГБУЗ «КДБ №2»

Заведующий МБДОУ детский сад
№107

Главный врач ГБУЗ «КДБ №2»



/И.С.Лебедева/

М.П.



/В.Е.Панская/

Приложение № 2
к договору о передаче
муниципального движимого имущества
в безвозмездное пользование
№ 22/1 от «03» апреля 2017г.

г. Тверь

«31» марта 2017г.

**Перечень муниципального движимого имущества,
передаваемого в безвозмездное пользование Государственному бюджетному
учреждению здравоохранения Тверской области «Клиническая детская
больница №2»**

№ п/п	Наименование муниципального учреждения	Адрес места нахождения	Характеристика объекта недвижимости	Наименование движимого имущества, установленного в помещении	Кол-во, шт.	Балансовая стоимость, руб.
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 107 (далее – МБДОУ детский сад №107)	170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д.17. (здание детского сада)	Помещения №26, №31, 1-й этаж, общая площадь помещений – 19.7 кв.м. Режим использования имущества: рабочие дни - 8.00 до 17.30 часов	Холодильник Свияга	1	18 308,00
2				Облучатель бактерицидный	1	3 300,00
3				Планограф в процедурный кабинет	1	3 300,00
4				Спиртометр, сухой, партитивный ССП в процедурный кабинет	1	3 300,00
5				Стерилизатор медицинский, воздушный, ГП-20 в процедурный кабинет	1	11 500,00

6				Шкаф медицинский в процедурный кабинет	1	3 360,00
7				Аппарат «Рота», таб. Для зрения в процедурный кабинет	1	2 500,00
8				Бикс в процедурный кабинет	1	800,00
9				Бикс в процедурный кабинет	1	810,00
10				Измеритель АД в процедурный кабинет	1	280,00
11				Ингалятор, NE-C29 в процедурный кабинет	1	2 350,00
12				Комплект емкостей, прямоугольны х в процедурный кабинет	2	156,00
13				Комплект педиатрическ их манжет в процедурный кабинет	1	240,00
14				Контейнер ЕДПО в процедурный кабинет	5	1 475,00
15				Контейнер ЕДПО в процедурный кабинет	2	640,00
16				Контейнер ЕДПО в процедурный кабинет	5	1 259,00

17				Латок почкообразный медицинский в процедурный кабинет	1	400,00
18				Носилки санитарные в процедурный кабинет	1	750,00
19				Полка с выдвижными ящиками в процедурный кабинет	1	1 785,00
20				Ростомер РМ-1, металлический в процедурный кабинет	1	1 560,00
21				Стеритест в процедурный кабинет	1	450,00
22				Столик процедурный в процедурный кабинет	2	2 652,00
23				Столик процедурный металлический каркас, 3 стеклянные полки на колесиках в процедурный кабинет	1	1 850,00
24				Фонендоскоп в процедурный кабинет	1	150,00
25				Ширма медицинская в процедурный кабинет	1	735,00

26				Кресло офисное (медкаб)	1	2720,00
27				Кушетка массажная	1	1 168,00
28				Стол медицинский	1	850,00
29				Термоконтейнер	1	1,00
30				Весы электронные медицинские	1	7 300,00

№ п/ п	Наименование муниципального учреждения	Адрес места нахождения	Характеристика объекта недвижимости	Наименование движимого имущества, установленного в помещении	Кол- во, шт.	Балансовая стоимость , руб.
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 107 (далее – МБДОУ детский сад №107)	170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д.15. (здание детского сада)	Помещения №24, №25, №27, 1-й этаж, общая площадь помещений– 12.6 кв.м. Режим использования имущества: рабочие дни - 8.00 до 17.30 часов	Ингалятор	1	2 220,00
2				Ингалятор	1	1,00
3				Сейф	1	1,00
4				Лампа настольная	1	1,00
5				Письменный стол	1	1,00
6				Кушетка	1	1 400,00
7				Кушетка	1	1 682,00
8				Шкаф аптечный (стеклянный)	1	3 400,00
9				Медицинский столик со стеклянной крышкой с набором прививочного инструментария	1	1 400,00
10				Медицинский столик со стеклянной крышкой со средствами оказания неотложной помощи	1	1 326,00

11				Холодильник «Бирюса» (для хранения вакцины)	1	4 059,00
12				Весы медицинские	2	
13				Ростомер	1	2 500,00
14				Тонومتر с детской манжеткой	5	630,00
15				Облучатель ОБН450	2	3 186,00
16				Термоконтейн ет	5	1,00
17				Таблица для определения остроты зрения РОСТа	1	2 599,00
18				Стул	1	2 400,00

Подписи сторон

Ссудодатель
МБДОУ детский сад №107

Ссудополучатель
ГБУЗ «КДБ №2»

Заведующий МБДОУ детский сад
№107

Главный врач ГБУЗ «КДБ №2»



/И.С.Лебедева/



/В.Е.Панская/