

Согласовано:

Начальник управления
образования администрации
г.Твери



(Н.А.Афонины)

Согласовано:

Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр здравоохранения Тверской
области



(В.А.Синода)

ДОГОВОР

о передаче муниципального недвижимого имущества
в безвозмездное пользование

№ 22

«03» апреля 2017 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 107 (далее – МБДОУ детский сад №107), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лебедевой Инны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Клиническая детская больница №2» (далее - ГБУЗ «КДБ №2»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Панской Валентины Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее недвижимое муниципальное имущество: медицинские кабинеты, расположенные по адресу:

- 170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 17 (здание детского сада);
- 170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 15 (здание детского сада) (далее - имущество), согласно передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №1).

Основание: Приказ Департамента управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери от 03.04.2017г. № 627/р «О согласовании предоставления муниципального имущества в безвозмездное пользование».

1.2. Имущество будет использоваться в целях медицинского обслуживания детей.

1.3. Характеристика имущества:

Адрес: 170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 17.
Кадастровый номер: здание детского сада с кадастровым номером

69:40:03:00:093:0002:1\016080\37:10000\А, (69:40:0300093:107), РМС 2603, закрепленное за «Ссудодателем» на праве оперативного управления в соответствии с выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от «25» августа 2016г. (Приложение №2).

Состав имущества: прививочная – помещение №26, медицинский кабинет – помещение №31, расположенные на 1-ом этаже здания, по адресу: **170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 17 (здание детского сада)** (в соответствии с данными технического паспорта) (Приложение №3).

Параметры имущества: нежилые помещения, общая площадь помещений – 19.7 кв.м., помещение №26 – площадь 7.4 кв.м, помещение №31 – площадь 12.3 кв.м.

Режим использования имущества: рабочие дни с 8.00 до 17.30 часов.

Адрес: **170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 15.** Кадастровый номер: здание детского сада с кадастровым номером **69:40:03:00:093:0001:1\016079\37:10000\А, (69:40:0300093:37), РМС 2554,** закрепленное за «Ссудодателем» на праве оперативного управления в соответствии с выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от «29» августа 2016г. (Приложение №4).

Состав имущества: санузел – помещение №24, изолятор – помещение №25, кабинет врача – помещение №27, расположенные на 1-ом этаже здания, по адресу: **170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 15 (здание детского сада)** (в соответствии с данными технического паспорта) (Приложение №5).

Параметры имущества: нежилые помещения, общая площадь помещений – 22.6 кв.м., помещение №24 – площадь 2.0 кв.м, помещение №25 – площадь 12.1 кв.м, помещение №27 – площадь 8.5 кв.м.

Режим использования имущества: рабочие дни с 8.00 до 17.30 часов.

Состояние и физический износ имущества Ссудополучателю известны, в связи с чем претензии по данному основанию Ссудодателем не принимаются.

1.4. Договор заключен сроком на 5 (пять) лет и вступает в силу со дня подписания Акта приема-передачи. Условия договора распространяются на отношения, возникшие между сторонами с момента подписания передаточного акта.

1.5. Ссудополучатель не вправе распоряжаться полученным в безвозмездное пользование имуществом.

1.6. Отношения сторон по безвозмездному пользованию имуществом, указанным в п. 1.1 настоящего договора, регулируются положениями настоящего договора. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Контролировать состояние и использование имущества в соответствии с настоящим договором.

2.1.2. Не отвечать за недостатки переданного в безвозмездное пользование имущества, которые были указаны в передаточном акте или должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра объекта.

2.1.3. На возмещение убытков, связанных с неисполнением Ссудополучателем своих обязанностей по договору.

2.1.4. При возникновении потребности использовать имущество для муниципальных нужд отказаться от настоящего договора, предупредив Ссудополучателя не менее чем за один месяц.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Производить улучшения имущества.

При этом улучшения, не отделимые без вреда от имущества, в том числе переустройство, перепланировка либо иные изменения, затрагивающие конструкцию имущества, производятся лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые улучшения являются собственностью Ссудодателя.

2.2.2. Отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за один месяц.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество по передаточному акту.

3.1.2. В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям принять имущество от Ссудополучателя по передаточному акту в 10-дневный срок.

3.1.3. Не менее чем за 1 месяц предупредить Ссудополучателя о своем отказе от договора и его досрочном расторжении.

3.1.4. Осуществлять оплату эксплуатационных расходов и коммунальных услуг и нести иные расходы по содержанию имущества.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять имущество от Ссудодателя по передаточному акту, в котором отражается техническое состояние имущества на момент передачи.

3.2.2. Использовать имущество исключительно по целевому назначению в соответствии с п. 1.2 настоящего договора. Представить по требованию Ссудодателя надлежащие доказательства использования имущества в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе и при проведении проверки на месте.

3.2.3. Обеспечить сохранность полученного в безвозмездное пользование имущества. Поддерживать имущество в исправном состоянии.

3.2.4. Соблюдать при эксплуатации имущества технические, санитарные, противопожарные и иные установленные законодательством требования.

Эксплуатировать имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации подобного имущества.

3.2.5. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его санитарное состояние и экологическую безопасность.

3.2.6. Беспрепятственно допускать к имуществу и на прилегающий к нему земельный участок представителей Ссудодателя, служб, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации имущества, и в установленные сроки устранять зафиксированные нарушения.

3.2.7. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации в 10-дневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.8. Письменно не позднее чем за 1 месяц сообщить Ссудодателю о предстоящем возврате имущества как в связи с истечением срока действия договора, так и при его досрочном прекращении.

3.2.9. При прекращении действия настоящего договора возвратить имущество в 10-дневный срок Ссудодателю.

Имущество передается Ссудодателю по передаточному акту в надлежащем виде с учетом естественного износа, в исправном состоянии со всеми произведенными неотделимыми улучшениями.

3.2.10. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц.

3.2.12. Если в течение срока действия настоящего договора возникнут основания для списания переданного в безвозмездное пользование имущества, подготовить пакет документов, необходимых для списания имущества, в соответствии с порядком списания, установленным действующими нормативными правовыми актами.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной утраты или случайного повреждения имущества, если оно утрачено или было испорчено (повреждено) в связи с тем, что Ссудополучатель использовал переданное муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором или передал его третьему лицу.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.2. В случае повреждения, порчи или утраты имущества Ссудополучатель возмещает стоимость имущества по цене, определенной

независимым оценщиком в течение 2 (двух) недель после обнаружения Ссудодателем повреждения, порчи или утраты переданного имущества.

4.3. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим гражданским законодательством.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор прекращает свое действие в следующих случаях:

5.1.1. По окончании его срока.

5.1.2. В случае ликвидации (смерти, прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя) Ссудополучателя.

5.1.3. В случае одностороннего отказа одной из сторон от настоящего договора до истечения его срока, если такой отказ допускается законом или настоящим договором.

5.1.4. В случае расторжения договора судом по требованию одной из сторон, а также в любой другой срок (досрочно) по соглашению сторон.

5.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения договора в следующих случаях:

5.2.1. При обнаружении недостатков, делающих нормальное пользование имуществом невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора.

5.2.2. Если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5.2.3. При неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество.

5.3. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в случаях, когда Ссудополучатель:

5.3.1. Использует имущество не в соответствии с договором.

5.3.2. Не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию.

5.3.3. Существенно ухудшает состояние имущества.

5.3.4. Без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

6. ИЗМЕНЕНИЕ СТОРОН В ДОГОВОРЕ

6.1. В случае реорганизации Ссудодателя либо Ссудополучателя - юридического лица права и обязанности по настоящему договору переходят к правопреемнику реорганизованной стороны настоящего договора.

6.2. Реорганизация Ссудодателя не является основанием для изменения условий и расторжения настоящего договора.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются Арбитражным судом Тверской области.

7.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

7.3. Предложения по изменению настоящего договора рассматриваются сторонами в месячный срок. Все изменения к договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

В случае принятия муниципальных правовых актов города Твери, изменяющих порядок и условия передачи имущества в безвозмездное пользование, настоящий договор подлежит обязательному изменению.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр - для Ссудодателя и один экземпляр - для Ссудополучателя.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель
МБДОУ детский сад №107

Адрес: 170011, г. Тверь, ул.
К.Заслонова, д. 17.
ИНН 6904031733 / КПП 695001001
ОГРН 1026900567220
л/с 004.06.097.7 в Департаменте
финансов администрации г.Твери
р/с 40701810900003000004
БИК 04210900102001
тел/факс: (4822) 42-27-40

Ссудополучатель
ГБУЗ «КДБ №2»

Адрес: 170023, г. Тверь, ул.
Ржевская, д.4
ИНН 6904008639 / КПП 695001001
ОГРН 1026900551842
ОКОНХ 91511
ОКПО 01926320
ОКОГУ 2300229
ОКФС 13
ОКОПФ 20903
ОКТМО 28701000
ОКАТО 28401375000
ОКВЭД 85.11.1
Министерство финансов Тверской
области л/с 22034046190,
р/с 40601810700003000001 в
Отделении Тверь г.Тверь
БИК 042809001
тел./факс: (4822)42-16-01

Заведующий МБДОУ детский сад
№107



/И.С.Лебедева/

Главный врач ГБУЗ «КДБ №2»



/В.Е.Панская/

Приложение № 1
к договору о передаче
муниципального недвижимого имущества
в безвозмездное пользование
№ 22 от «03» апреля 2017 г.

Передаточный акт

г. Тверь

«31» марта 2017 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №107 (далее – МБДОУ детский сад №107), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего Лебедевой Инны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Тверской области «Клиническая детская больница №2» (далее - ГБУЗ «КДБ №2»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Панской Валентины Евгеньевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее недвижимое муниципальное имущество: медицинские кабинеты, расположенные по адресу:

- 170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 17 (здание детского сада);

- 170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 15 (здание детского сада)

1.2. Имущество будет использоваться в целях медицинского обслуживания детей.

1.3. Характеристика имущества:

Адрес: 170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 17.
Кадастровый номер: здание детского сада с кадастровым номером 69:40:03:00:093:0002:1\016080\37:10000\A, (69:40:0300093:107), РМС 2603, закрепленное за «Ссудодателем» на праве оперативного управления в соответствии с выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от «25» августа 2016г. (Приложение №2).

Состав имущества: прививочная – помещение №26, медицинский кабинет – помещение №31, расположенные на 1-ом этаже здания, по адресу: 170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 17 (здание детского сада) (в соответствии с данными технического паспорта) (Приложение №3).

Параметры имущества: нежилые помещения, общая площадь помещений – 19.7 кв.м., помещение №26 – площадь 7.4 кв.м, помещение №31 – площадь 12.3 кв.м.

Режим использования имущества: рабочие дни с 8.00 до 17.30 часов.

Адрес: 170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 15.
Кадастровый номер: здание детского сада с кадастровым номером
69:40:03:00:093:0001:1\016079\37:10000\А, (69:40:0300093:37), РМС 2554,
закрепленное за «Ссудодателем» на праве оперативного управления в соответствии
с выпиской из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая
проведенную государственную регистрацию прав от «29» августа 2016г.
(Приложение №4).

Состав имущества: санузел – помещение №24, изолятор – помещение №25,
кабинет врача – помещение №27, расположенные на 1-ом этаже здания, по адресу:
170011, Тверская область, г.Тверь, ул. К. Заслонова, д. 15 (здание детского сада)
(в соответствии с данными технического паспорта) (Приложение №5).

Параметры имущества: нежилые помещения, общая площадь помещений – 22.6
кв.м., помещение №24 – площадь 2.0 кв.м, помещение №25 – площадь 12.1 кв.м,
помещение №27 – площадь 8.5 кв.м.

Режим использования имущества: рабочие дни с 8.00 до 17.30 часов.

2. Имущество находится в следующем техническом состоянии:
удовлетворительное.

3. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу имущества
Ссудодателем в пользование Ссудополучателю.

4. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № 22 от «03»
апреля 2017 года о передаче муниципального недвижимого имущества в
безвозмездное пользование.

Подписи сторон

Ссудодатель
МБДОУ детский сад №107

Ссудополучатель
ГБУЗ «КДБ №2»

Заведующий МБДОУ детский сад
№107

Главный врач ГБУЗ «КДБ №2»



/И.С.Лебедева/



/В.Е.Панская/

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 25.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) объекта:	номер	69:40:0300093:107
	Объект недвижимости:		Здание детского сада №107, общая площадь 848, 8 кв. м.. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, г.Тверь, ул.К Заслонова, д.17
	Состав недвижимости:	объекта	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад №107, ИНН: 6904031733, ОГРН: 1026900567220
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Оперативное управление, № 69-69-02/061/2012-423 от 09.07.2012
4.	Документы-основания:	4.1.	Приказ Департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации г.Твери от 29.12.2011 №2630/р; Акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 12.01.2012 №3
5.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права.
Правообладатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
Детский сад №107

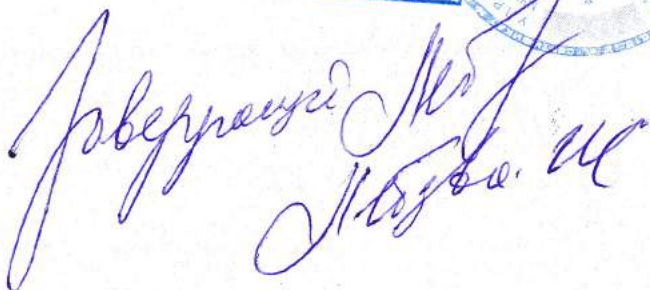
Государственный регистратор


(подпись, М.П.)

Эриксон И. Е.
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА





6080

Инвентарный

Кадастровый номер

69:40:05 00:093:0002:1|016080|34:10000|А.Б.

КОПИЯ ВЕРНА



*Заведующий
МБДОУ
детский сад № 107*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на объект

Детский сад № 107

Сдел (дел) *Заведующая*

№ 17

Сдел (дел)

Заведующий

Троицкостровский р-он

№	Наименование	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
86	Тамбур	10,9	2
	Лестничная клетка	6,6	
	9 Коридор	1,1	
	10 Тамбур	1	
	11 Тамбур	2,3	
	12 Санузел	1,8	
	13 Моечная	14,3	
	14 Раздевалка	9,8	
	15 Сушилка	10,1	
	16 Прачечная	4,7	
	17 Приготовительная	20,3	
	18 Кухня	8,3	
	19 Моечная	9,3	
	20 Кладовая	20,9	
	21 Коридор	61,9	
	22 Групповая	9,2	
	23 Умывальная	5,9	
	24 Туалет	2	
24а	Тамбур	10,8	
24б	Лестничная клетка	4,9	
25	Коридор	7,4	
26	Прививочная	9,8	
27	Санузел	3,5	
28	Коридор	1,2	
29	Санузел	1,8	
30	Моечная	12,3	
31	Медицинский кабинет	14,5	
32	Раздевалка	10,1	
33	Сушилка	2,2	
36	Тамбур	2,4	
37	Коридор	0,2	
38	Шкаф	0,2	
39	Шкаф	0,2	
40	Шкаф	0,2	

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ
ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ**

Дата выдачи: 29.08.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) объекта:	номер	69:40:0300093:37
	Объект недвижимости:		Здание детского сада, назначение: нежилое, площадь 893, 6 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, г.Тверь, ул.К.Заслонова, д.15
	Состав недвижимости:	объекта	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад №107, ИНН: 6904031733, ОГРН: 1026900567220
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Оперативное управление, № 69-69/002-69/140/034/2016-278/2 от 29.08.2016
4.	Документы-основания:	4.1.	Приказ о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 27.11.2015 №2291/1/Р
5.	Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано

Настоящая выписка подтверждает проведение государственной регистрации права. Правообладатель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение Детский сад №107

Государственный регистратор

Суханова Т. В.

(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА



Суханова Т. В.

16079

Инвентарный

КОПИЯ ВЕРНА

Зверевский *М. В. Зверев*



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на объект

Детский сад

по ул. (пер.) *К. Заслонова* № *15*

гор. (пос.) *Тверь* *Пролетарский*



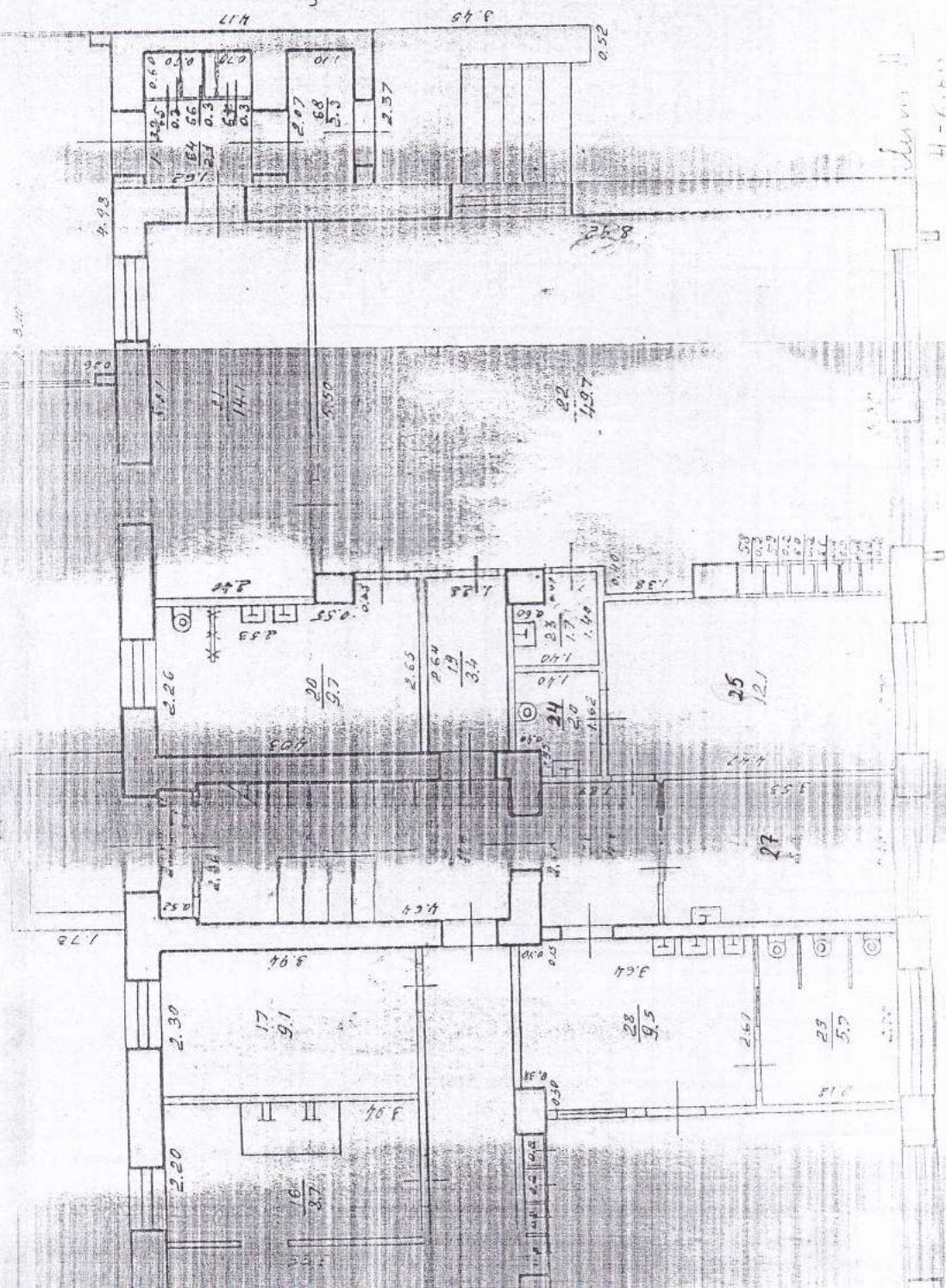
Внесено в реестр Детский сад "Верный"
12.02.08 *сертификат*

ИЗД.	ПРОЕКТИРОВАНИЕ	ПРОЕКТИРОВЩИК	ПРОЕКТИРОВЩИК
№	ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН	МАШТАБ	1:100
ДАТА	УЧ. К. Заселенова	ОБЪЕКТ	Почта
30.01.06	Почта	Почта	Почта

sum ad

sum d

38
27.5



51.4

1	Раздольная	1.3
2	Санузлы	2.2
3	Коридоры	3.2
4	Ванная	1.5
5	Раздольная	2.1
6	Ванная	4.3
7	Коридоры	7.3
8	Ванная	1.3
9	Мамбуры	1.2
10	Мамбуры	6.5
11	Коридоры	11.1
12	Ванная	1.2
13	Коридоры	2.6
14	Ванная	10.3
15	Коридоры	4.0
16	Ванная	20.7
17	Коридоры	8.7
18	Ванная	2.1
19	Коридоры	21.8
20	Ванная	3.4
21	Коридоры	9.7
22	Ванная	14.1
23	Коридоры	43.7
24	Ванная	12.1
25	Коридоры	4.9
26	Ванная	8.5
27	Коридоры	
28	Ванная	

